

Ladenlokal in bester Werler Lage mit 10 m langer Schaufensterfront



Ihr Ansprechpartner

Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG

Rheinstr. 35
47799 Krefeld

Telefon: 0800-8072000
Fax: 02151-807227

| Objektdaten | | Ausstattung und Merkmale | | Angaben zum Energieausweis | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Objektnummer | 20054-2168 | Zustand | gepflegt | Art | Verbrauch |
| Objektart | Laden / SB-Markt | Heizung | Gas | Energieverbrauch | 812 kWh/(m ² *a) |
| Ort | Werl | Nutzfläche | 141,00 m ² | Energieeffizienz-klasse | C |
| Nutzungsart | GEWERBE, | Gesamtfläche | 141,00 m ² | Gültig bis | 13.08.2024 |
| Bezug | nach Vereinbarung | Verkaufsfläche | 129,00 m ² | Baujahr (nach Ausweis) | 1985 |
| Provision | 2,38 Monatsmieten | Fahrstuhl | x | Warmwasser enthalten | x |
| Kaltmiete | 1.835 € zzgl. MwSt. | Keller | x | | |
| Kaution | 3.670 € | | | | |
| Nebenkosten | 300,00 € | | | | |

Beschreibung

Es verfügt über eine ca. 129 m² große Verkaufsfläche sowie ca. 12 m² Nebenfläche (zwei WCs ein Aufenthaltsraum und ein kleiner Lagerraum). Neben der hervorragenden Lage der Immobilie sind des weiteren die 10 m lange Schaufensterfront, die für eine optimale Belichtung der Verkaufsfläche sorgt, sowie die zwei barrierefreien Zugänge zu betonen.

Das Ladenlokal ist mit einem pflegeleichten und strapazierfähigen Steinfußboden ausgestattet.

Ein Lagerraum im Keller ist ebenfalls Bestandteil des Angebotes und per Aufzug zu erreichen.

Bei Bedarf kann der ca. 129m² große Verkaufsraum in zwei kleine, separate Ladenlokale. Die Verkaufsflächen betragen ca. 62m² und ca. 79m².

PKW-Stellplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Lage

Das ebenerdig gelegene Ladenlokal befindet sich in der Fußgängerzone von Werl in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes, gegenüber der Sparkasse.

Sonstige Angaben

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 14.08.2017
Endenergieverbrauch Wärme: 812 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser
Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1985

Bilder

